

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และ
มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมระยะเปิดดำเนินการ

โครงการ Sindthorn Midtown

ของ บริษัท สยามสินธร จำกัด

130-132 อาคารสินธร ทาวเวอร์ 1 ชั้น 4 ถนนวิทยุ แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน

กรุงเทพมหานคร

จัดทำโดย

บริษัท วิมน์คอนส์ จำกัด

มกราคม 2566 ถึง มิถุนายน 2566

☒ เจ้าของโครงการฯ ได้มอบอำนาจให้บริษัท วิมน์คอนส์ จำกัด

☐ เจ้าของโครงการฯ มิได้มอบอำนาจแต่อย่างใด

สารบัญ

ลำดับ	รายการ	หน้า
1	บทนำ	1
2	รายละเอียดโครงการ	1
	2.1 ลักษณะ/ประเภทโครงการ	1
	2.2 พื้นที่โครงการ	2
	2.3 กิจกรรมในโครงการ	6
3	ความเป็นมาในการจัดทำรายงาน	13
4	แผนการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	13
5	ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	16
6	ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	91
7	สรุปผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	102
	ภาคผนวก	
	ภาคผนวก ก. สำเนาหนังสือเห็นชอบ สผ. และสำเนาสรุปมาตรการฯ และหนังสือราชการ	
	ภาคผนวก ข. สำเนาผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ	
	ภาคผนวก ค. สำเนาหนังสืออนุญาตขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน	
	ภาคผนวก ง. สำเนาสรุปการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย	

**รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมระยะเปิดดำเนินการ
โครงการ Sindhorn Midtown**

1. บทนำ

แบบ ตต.2

1.1 โครงการ Sindhorn Midtown

1.2 ตั้งอยู่ที่ ถนนหลังสวน แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร

1.3 ปัจจุบันเป็นของ บริษัท สยามสินธร จำกัด

130-132 อาคารสินธร ทาวเวอร์ 1 ชั้น 4 ถนนวิทย์ แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร

1.4 จัดทำโดย บริษัท วิมน์คอนส์ จำกัด

1.5 โครงการผ่านการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการเมื่อวันที่ 28 พฤศจิกายน 2557 ที่หนังสือ ทส.1009.5/13517 และขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ ได้รับความเห็นชอบ วันที่ 24 ตุลาคม 2560 ที่ หนังสือ ทส.1009.5/13449 และยื่นขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ ครั้งที่ 2 ได้รับความเห็นชอบ วันที่ 19 กรกฎาคม 2562 ที่หนังสือ ทส.1010.5/9918

1.6 การนำเสนอ รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ระยะเปิดดำเนินการ ฉบับเดือน มกราคม ถึง มิถุนายน 2566 (รายงานล่าสุดฉบับเดือน กรกฎาคม ถึง ธันวาคม 2565 ส่งในวันที่ 6 กุมภาพันธ์ 2566(ส่งหลังขอขยาย))

2. รายละเอียดโครงการ

2.1 ลักษณะ/ประเภทโครงการ

โครงการ สินธรมิดทาวน์ ของบริษัท สยามสินธร จำกัด เป็นโครงการประเภทอาคารพักอาศัยรวม-โรงแรม-พาณิชยกรรมมีห้องพักอาศัยรวม 401 ห้อง (ส่วนโรงแรม 352 ห้อง และห้องพักอาศัย 49 ห้อง บนพื้นที่ 4-0-41.9 ไร่

2.2 พื้นที่โครงการ

โครงการ Sindhorn Midtown ตั้งอยู่ที่ถนนหลังสวน แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร ปลูกสร้างบนที่ดินของทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์โฉนดที่ดินเลขที่ 709 เลขที่ดิน 6 ขนาดพื้นที่ 4-0-41.9 ไร่หรือ 6,567.6 ตารางเมตร ประกอบด้วยอาคารโรงแรม-พาณิชยกรรม (อาคาร A) จำนวน 1 อาคาร อาคารพักอาศัยรวม-พาณิชยกรรม (อาคาร B) จำนวน 1 อาคาร และอาคารพาณิชยกรรม (อาคาร C) จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องพักทั้งสิ้น 401 ห้องแบ่งเป็นโรงแรม 352 ห้อง และห้องพักอาศัย จำนวน 49 ห้อง

การใช้พื้นที่ภายในอาคารโครงการ ปลูกสร้างตามแบบที่ได้รับอนุญาตก่อสร้าง เป็นอาคารพักอาศัยรวม-โรงแรม-พาณิชยกรรม-ภัตตาคาร-สำนักงาน-ที่จอดรถ (อาคาร A) จำนวน 1 อาคาร